

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs des 9 premiers mois 2020 : 15 M€ (-3,6%)

Paris, le 13 novembre 2020 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 ^{ème} trimestre		
	2020	2019	Var. %	2020	2019	Var. %
Revenus locatifs	14 986	15 544	-3,59%	4 456	5 237	-14,92%
Revenus locatifs à périmètre constant	14 986	15 544	-3,59%	4 456	5 237	-14,92%

Les revenus locatifs des 9 premiers mois de l'exercice 2020 baissent de 3,59% à 15,0 M€.

Cette variation résulte, d'une part, des effets positifs des relocations et des paliers de loyers et, d'autre part, de l'impact négatif de la COVID 19 qui continuera de se manifester au 4^{ème} trimestre 2020.

Au 3^{ème} trimestre 2020, les revenus locatifs ont reculé de 14,92% par rapport au 3^{ème} trimestre 2019, pour atteindre 4,5 M€, en raison principalement de mesures d'accompagnement octroyées dans le cadre de la crise sanitaire, consécutivement à de nouveaux accords signés qui apportent des contreparties tant au bailleur qu'au locataire.

Au 30 septembre 2020, le taux d'occupation de l'ensemble du Groupe Immobilière Dassault est de 91,04%, stable par rapport au trimestre précédent. La vacance locative volontaire concerne les immeubles en restructuration.

Au cours du 3^{ème} trimestre, Immobilière Dassault a signé un nouveau bail sur l'immeuble 23 avenue des Champs-Élysées (Paris 8^e) à effet du 1^{er} février 2021, d'une durée ferme de 12 ans, et assorti d'une promesse de renouvellement sur une période de 9 ans. Il fait suite à la signature d'une promesse de cession de bail par Abercrombie & Fitch, précédent locataire de l'immeuble. Ce bail autorise la réalisation de travaux avec demande de permis de construire, à la charge du preneur. L'ouverture des locaux devrait intervenir dès l'achèvement des travaux.

Prochain communiqué :

Revenus locatifs annuels 2020, le 04/02/2021

À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2020, le patrimoine était composé de 21 actifs d'une valeur totale s'élevant à 763,5 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94