

COMMUNIQUE DE PRESSE

**CHIFFRE D'AFFAIRES T3 2007
POURSUITE DE LA CROISSANCE DES LOYERS : +44,5%**

Paris, le 14 novembre 2007 :

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en milliers d'euros)	30-sept-07	30-sept-06	Variation (%)
CA 3 ^{ème} trimestre	2.188	1.513	+44,5%
CA 9 mois	5.528	3.155	+75,2%

- La politique de croissance d'Immobilier Dassault, amorcée en 2006, porte ses fruits : la progression du chiffre d'affaires 9 mois est de 75,2% d'une année sur l'autre. La progression du chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2007 par rapport à celui de 2006 est de 44,5%, alors que le 3^{ème} trimestre 2006 incluait déjà les immeubles apportés par les sociétés FFP et GIMD.
- La progression du chiffre d'affaires entre le 3^{ème} trimestre 2006 et le 3^{ème} trimestre 2007, à périmètre constant, c'est-à-dire hors acquisition des immeubles de bureau 83 avenue Charles de Gaulle à Neuilly et 36 rue Pierre 1^{er} de Serbie à Paris, s'élève à 12,1%.
- Au 30 septembre 2007, le taux d'occupation des immeubles, est de 98.6% contre 96.92% un an plus tôt.
- Tout en veillant à conserver son caractère défensif grâce à la grande qualité de ses actifs et de leurs emplacements, Immobilière Dassault entend poursuivre une politique dynamique d'investissement et d'augmentation de son patrimoine.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2007
Avant le 15 février 2008 après clôture des marchés**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobilier-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 2 juillet 2007, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 148,8 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment C de l'Eurolist d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP****

IMMOBILIERE DASSAULT
Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
Tél. : 01 53 76 93 31
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : 01 44 71 94 94
dassault@newcap.fr