

COMMUNIQUE DE PRESSE

DOUBLEMENT DU CHIFFRE D'AFFAIRES S1 2007 PAR RAPPORT AU S1 2006

Paris, le 26 juillet 2007 :

La société Immobilière Dassault, annonce son chiffre d'affaires pour le 2^{ème} trimestre et le 1^{er} semestre clos au 30 juin 2007.

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en Milliers d'euros)	30 juin 2007	30 juin 2006	Variation (%)
CA trimestriel	1.709,0	826,8	106,7%
CA semestriel	3.340,4	1.641,4	103,5%

- Le doublement du chiffre d'affaires tant trimestriel que semestriel résulte des opérations d'apports de cinq immeubles en juin 2006 avec jouissance au 1^{er} juillet 2006.
- Le chiffre d'affaires du 2^{ème} trimestre 2007 enregistre un taux de croissance de +4,76% par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice grâce à la montée en puissance des loyers due en partie aux loyers générés depuis le 14 juin dernier par l'acquisition de l'immeuble parisien Pierre 1^{er} de Serbie.
- L'entrée dans le périmètre d'Immobilière Dassault des 2 immeubles de bureaux, avenue Pierre 1^{er} de Serbie, Paris 8^e, et avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, réalisée respectivement les 14 juin et 2 juillet dernier, se traduira par un nouvel accroissement significatif des loyers à partir du 3^{ème} trimestre prochain.

**Prochain communiqué : résultats du 1^{er} semestre 2007
le 31 août 2007 après marché**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2006, le patrimoine est composé de 8 actifs d'une valeur totale s'élevant à 111,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Site Internet : www.immobiliere-dassault.com

Compartment C de l'Eurolist d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMMOBILIERE DASSAULT

Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
Tél. : 01 53 76 93 31
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : 01 44 71 94 94
dassault@newcap.fr