

COMMUNIQUE DE PRESSE

**CHIFFRE D'AFFAIRES T1 2007 : 1,6 M€
PROGRESSION DE 3,5% PAR RAPPORT AU T4 2006**

Paris, le 3 mai 2007 :

La société Immobilière Dassault, annonce aujourd'hui son chiffre d'affaires pour le premier trimestre de l'exercice 2007.

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en Milliers d'euros)	31 mars 2007	31 mars 2006	Variation (%)
CA trimestriel	1.631,4	814,6	+100,3%

Le chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2007 progresse, à périmètre comparable, de +3,5% par rapport au 4^{ème} trimestre 2006. Il confirme ainsi la tendance observée aux 3^e et 4^e trimestres 2006 d'une augmentation progressive des loyers et souligne la qualité des actifs et de leurs emplacements. Son doublement par rapport au 1^{er} trimestre de l'exercice 2006 résulte des opérations d'apport réalisées au 1^{er} juillet 2006.

Il n'intègre pas les 2 immeubles, avenue Pierre 1^{er} de Serbie, Paris 8^e et avenue Charles de Gaulle à Neuilly sur Seine, dont les promesses de vente ont été signées récemment, qui entreront dans le périmètre d'Immobilière Dassault prochainement.

Par ailleurs, en date du 19 avril 2007, la société Thai Airways, locataire de l'immeuble situé 23 avenue des Champs Elysées, Paris 8^{ème}, a donné congé pour le 19 octobre 2007, terme de son bail.

Immobilière Dassault qui envisageait cette possibilité depuis plusieurs mois, étudie actuellement différentes hypothèses de commercialisation, soit en bureaux, soit en commerce, soit mixte. A l'issue d'une durée d'immobilisation à définir, rendue nécessaire par le réaménagement de l'immeuble, une revalorisation significative du loyer devrait être obtenue compte tenu de sa localisation exceptionnelle sur les Champs Elysées.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2007
Avant le 14 Août 2007**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2006, le patrimoine est composé de 8 actifs d'une valeur totale s'élevant à 111,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment C de l'Eurolist d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP****

IMMOBILIERE DASSAULT

Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
Tél. : 01 53 76 93 31
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : 01 44 71 94 94
dassault@newcap.fr