

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Immobilier Dassault acquiert 2 immeubles de bureau de prestige :  
Concrétisation de la dynamique d'accroissement du patrimoine**

**Paris, le 29 mars 2007 :**

La société Immobilière Dassault annonce l'acquisition de 2 immeubles de bureau de prestige, confirmant sa stratégie de croissance et de valorisation à long terme. Répondant aux critères sélectifs définis par Immobilière Dassault, les 2 immeubles se situent dans des quartiers stratégiques de grande renommée :

- 1 immeuble (1.716 m<sup>2</sup>) **36 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie, Paris 8<sup>e</sup>**
- 1 immeuble (1.650 m<sup>2</sup>) **83 avenue Charles de Gaulle, Neuilly sur Seine**

Le 1<sup>er</sup> immeuble se situe en plein cœur du 8<sup>e</sup> arrondissement de Paris, au 36 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie. D'une superficie de 1.716 m<sup>2</sup>, il est entièrement loué à la société Leonard Fashion, designer et créateur de prêt-à-porter de renommée mondiale.

Le 2<sup>e</sup> immeuble se situe au 83 avenue Charles de Gaulle à Neuilly sur Seine, dans les Hauts-de-Seine, en plein cœur du Quartier Ouest des Affaires de Paris. Cet immeuble de bureau, de construction récente possède une superficie de 1.650 m<sup>2</sup>. Son taux d'occupation actuel est proche de 85%.

Le prix d'achat de ces deux biens immobiliers s'élève à 37,6 M€ (hors droits). Le financement sera assuré par endettement et fonds propres, dans le strict respect des critères financiers définis par Immobilière Dassault.

Sur la base d'une occupation à 100% de l'immeuble de Neuilly, le taux de rendement locatif net de ces 2 investissements ressort à 4,64%

Ces acquisitions concrétisent la première phase du plan d'investissement de la Société et viennent s'ajouter aux opérations d'apports réalisées en juin 2006. En renforçant son cœur de patrimoine, Immobilière Dassault engage une réelle dynamique de croissance qui devrait se concrétiser dès l'exercice 2007 par un accroissement significatif des revenus et un impact favorable sur la valorisation. Immobilière Dassault démontre ainsi sa capacité à générer des opérations créatrices de valeur.

Cette opération renforce l'objectif d'Immobilier Dassault de doubler la taille de son patrimoine d'ici 2010.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2007  
Au plus tard le 15 mai 2007 après clôture des marchés**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2006, le patrimoine est composé de 8 actifs d'une valeur totale s'élevant à 111,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment C de l'Eurolist d'Euronext Paris SA - ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP****

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Josée Sulzer  
Membre du Directoire en charge des finances  
Tél. : 01 53 76 93 31  
[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap.**

**Communication financière**  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)