

COMMUNIQUE DE PRESSE

**NOUVEL EXERCICE DE FORTE CROISSANCE DES LOYERS :
CHIFFRE D'AFFAIRES 2007 à 7,8 M€ (+65%)**

Paris, le 8 février 2008 :

Chiffre d'affaires Hors Taxes (en milliers d'euros)	31-déc.-07	31-déc.-06	Variation (%)
CA 4 ^{ème} trimestre	2.296	1.576	+45,7%
CA annuel	7.824	4.731	+65,4%

- La croissance du chiffre d'affaires au 4^e trimestre 2007 s'est maintenue à un rythme soutenu : il progresse de 45,7% par rapport au 4^e trimestre 2006. Cette performance résulte de la politique d'investissement menée par Immobilière Dassault avec les acquisitions des immeubles de bureau 83 avenue Charles de Gaulle à Neuilly et 36 rue Pierre 1^{er} de Serbie.
- A périmètre comparable, hors acquisition de ces deux immeubles, la progression du chiffre d'affaires entre le 4^{ème} trimestre 2006 et le 4^{ème} trimestre 2007 s'élève à 7,6%, alors que l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées est vacant depuis le 20 novembre 2007, démontrant une nouvelle fois la qualité des actifs d'Immobilière Dassault et leur caractère défensif dans un contexte immobilier moins favorable.
- Sur l'ensemble de l'exercice 2007, le chiffre d'affaires est en hausse de plus de 65% à 7,8 millions d'euros concrétisant la dynamique d'acquisition mise en place par Immobilière Dassault depuis mi 2006.
- Bénéficiant d'un parc d'actifs de grande qualité et d'emplacements prestigieux dans Paris ou la première couronne, Immobilière Dassault entend poursuivre une politique active d'investissement et de valorisation de son patrimoine, comme en témoigne le projet de restructuration de l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées.

**Prochain communiqué : résultats annuels 2007
27 mars 2008 avant ouverture des marchés**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 2 juillet 2007, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 148,8 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris de NYSE Euronext - ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMMOBILIERE DASSAULT
Josée Sulzer
Membre du Directoire en charge des finances
Tél. : 01 53 76 93 31
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.
Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
Tél. : 01 44 71 94 94
dassault@newcap.fr