

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Chiffre d'affaires du premier trimestre 2008  
en croissance de 27%**

**Paris, le 25 avril 2008 :**

<b>Chiffre d'affaires Hors taxes (en milliers d'euros)</b>	<b>31 mars 2008</b>	<b>31 mars 2007</b>	<b>Variation (%)</b>
CA trimestriel	2.078	1.631	+27,4%

Le chiffre d'affaires du premier trimestre d'Immobilier Dassault s'établit à 2,1 M€ en croissance de +27,4% par rapport au premier trimestre de l'exercice précédent. Cette performance est le reflet de la stratégie d'investissement menée par Immobilière Dassault avec l'intégration dans le périmètre des immeubles de l'avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie et de l'avenue Charles de Gaulle qui ont contribué à hauteur de 0,5 M€.

A périmètre comparable et en excluant l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées, vacant et en cours de restructuration, le chiffre d'affaires ressort en forte hausse de 10,7% entre le 1<sup>er</sup> trimestre 2008 et le 1<sup>er</sup> trimestre 2007, du fait de la revalorisation des loyers du patrimoine historique.

Cette croissance témoigne une nouvelle fois de la grande qualité des actifs d'Immobilier Dassault, d'emplacements prestigieux qui confèrent à ce patrimoine un caractère défensif dans un environnement plus difficile.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2008  
Avant le 15 août 2008**

\*\*\*

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2007, le patrimoine est composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 168,2 M€. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris** de NYSE Euronext - ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

**IMMOBILIERE DASSAULT**  
Josée Sulzer  
Membre du Directoire en charge des finances  
Tél. : 01 53 76 93 31  
[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap.**  
**Communication financière**  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
Tél. : 01 44 71 94 94  
[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)