

COMMUNIQUE DE PRESSE

Un nouvel actionnaire familial partageant la même vision patrimoniale de l'immobilier rejoint Immobilière Dassault

Paris, le 16 décembre 2009 :

Immobilière Dassault est une société foncière spécialisée dans l'investissement et la gestion d'actifs haut de gamme localisés au cœur des quartiers stratégiques de Paris. Adossée à un actionnariat familial stable, Immobilière Dassault développe une philosophie d'investissement à long terme. Elle a pour objectif de gérer et valoriser, dans la durée, un patrimoine de grande qualité, en privilégiant notamment des locataires de bonne signature.

Dans la cadre de cette stratégie, Immobilière Dassault a élargi son actionnariat à des investisseurs familiaux partageant cette même vision immobilière patrimoniale à long terme. Ainsi, en 2006, le groupe familial Peugeot est entré au capital de la Société par un apport d'immeubles et achat d'actions.

Cette stratégie d'actionnariat familial se poursuit aujourd'hui avec l'arrivée du groupe familial de Monsieur Michel Seydoux au capital de la Société. En date du 16 décembre 2009, le Groupe Industriel Marcel Dassault (GIMD) a ainsi cédé 220 000 titres Immobilière Dassault, représentant 5,1% du capital de la Société, à la Société F.M.S. appartenant au groupe familial de Monsieur Michel Seydoux.

Cette transaction, effectuée hors Bourse, a été réalisée à un prix de 25,00 € par action, représentant une prime de 42,9% par rapport au cours de bourse de clôture du 15 décembre 2009, soit un montant total de 5,5 M€. Par rapport à l'actif net réévalué au 31.12.2008 de 32,77 €/action, la décote est de 23,7%.

GIMD a consenti à F.M.S. une promesse d'achat portant sur les 220 000 titres objets de la transaction de ce jour, exerçable à tout moment entre le 1^{er} janvier 2014 et le 31 décembre 2017, au prix de 25,00 € par action.

La société F.M.S. a la faculté de disposer d'un membre au Conseil de surveillance et d'un membre au Comité Stratégique de la Société Immobilière Dassault. Monsieur Michel Seydoux sera, à l'origine, le mandataire désigné.

A ce jour, le capital d'Immobilière Dassault se décompose comme suit :

- Groupe familial Dassault : 59,4%
- Groupe familial Peugeot : 19,6%
- Groupe familial Michel Seydoux : 5,1%
- Public et autocontrôle : 15,9%

L'entrée de ce nouvel actionnaire familial, à un prix supérieur au cours de bourse démontre aussi sa confiance dans la politique conduite et dans le fort potentiel de valorisation de la Société Immobilière Dassault.

A l'issue de cette opération, Immobilière Dassault est en conformité avec la réglementation SIIC4, la détention par le groupe familial Dassault (GIMD et famille Dassault) étant désormais inférieure 60%.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2009
Avant le 28 février 2010**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2008, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 175,5 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
dassault@newcap.fr
Tél. : 01 44 71 94 94