

COMMUNIQUE DE PRESSE

Chiffre d'affaires annuel 2009 : 8,5 M€

Croissance organique solide à +3,0% sur l'année 2009

Paris, le 19 février 2010 :

Chiffre d'affaires Hors taxes (en milliers d'euros)	2009	2008
1^{er} trimestre	2.105	2.078
2^{ème} trimestre	2.120	2.129
3^{ème} trimestre	2.071	2.115
4^{ème} trimestre	2.225	2.252
Total 12 mois	8.521	8.575

- Sur le 4^{ème} trimestre de l'exercice 2009, le chiffre d'affaires d'Immobilière Dassault s'établit à 2,2 M€, en recul limité de 1,2% par rapport au 4^{ème} trimestre de l'année 2008, principalement du fait de la cession de l'immeuble situé à Levallois, intervenue en juillet 2009. A périmètre comparable, le chiffre d'affaires du 4^{ème} trimestre progresse de +4,6% par rapport à la même période de l'exercice 2008. Cette solide performance résulte d'une indexation favorable des loyers et d'une gestion locative dynamique.
- Sur l'ensemble de l'exercice 2009, le chiffre d'affaires ressort à 8,5 M€, quasiment stable par rapport à 2008. A périmètre constant, en excluant l'immeuble de la rue Marius Aufran à Levallois et celui des Champs Elysées, les loyers enregistrent une croissance de +3,0%. Cette dynamique de progression dans un marché locatif particulièrement morose, démontre une nouvelle fois la qualité des actifs d'Immobilière Dassault et leur caractère défensif.
- Au 31 décembre 2009, le taux d'occupation physique global est de 90,3%. Hors 23 avenue des Champs Elysées, ce taux d'occupation demeure très élevé à 97,7%. Il résulte d'un taux d'occupation de 99,3% pour les bureaux et activités et de 93,1% pour l'habitation et les locaux professionnels.
- L'exécution des contrats en cours avec Abercrombie & Fitch concernant l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées se poursuit normalement.

**Prochain communiqué : résultats annuels 2009
Avant le 30 avril 2010**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2008, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 175,5 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière
Emmanuel Huynh / Steve Grobet
dassault@newcap.fr
Tél. : 01 44 71 94 94