

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2010 : 2,0 M€  
Croissance organique résistante à +2,3% sur le trimestre**

**Paris, le 10 mai 2010 :**

<b>Chiffre d'affaires</b> <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>2.025</b>	<b>2.105</b>

A périmètre comparable, le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre de la Société Immobilière Dassault progresse de +2,3% par rapport à la même période de l'exercice 2009. La poursuite d'une croissance des loyers résulte d'une gestion locative dynamique, notamment grâce à la qualité des actifs et de leurs emplacements.

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice 2010, le chiffre d'affaires s'établit à 2,0 M€, en recul limité de 3,8% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de l'année 2009, principalement du fait de la cession de l'immeuble situé à Levallois, intervenue en juillet 2009.

Le taux d'occupation physique global au 31 mars 2010 est de 90,8%. Hors 23 avenue des Champs Elysées, ce taux d'occupation est de 98,6%. Il résulte d'un taux d'occupation de 100% pour les bureaux et activités et de 95,4% pour l'habitation et les locaux professionnels.

**Prochain communiqué : rapport financier semestriel  
le 31 août 2010**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2009, le patrimoine était composé de 9 actifs d'une valeur totale s'élevant à 185,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris**, marché du Groupe NYSE Euronext  
ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**  
Membre du Directoire en charge des finances  
Josée Sulzer  
[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap.**  
Communication financière  
Emmanuel Huynh / Steve Grobet  
[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)  
Tél. : 01 44 71 94 94