

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Chiffre d'affaires annuel 2010 : 10,2 M€  
Forte croissance du Chiffre d'affaires : 20% sur 1 an**

**Paris, le 28 février 2011 :**

<b>Chiffre d'affaires Hors taxes (en milliers d'euros)</b>	<b>2010</b>	2009
<b>1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>2.025</b>	2.105
<b>2<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>2.024</b>	2.120
<b>3<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>2.804</b>	2.071
<b>4<sup>ème</sup> trimestre</b>	<b>3.369</b>	2.225
<b>Total 12 mois</b>	<b>10.223</b>	8.521

- Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 s'établit à 3,4 M€, en progression de +51,4% par rapport à l'année précédente. Cette forte croissance résulte :
  - de la prise d'effet du bail de l'immeuble du 23 avenue des Champs Elysées loué à Abercrombie & Fitch ;
  - de la location à compter du mois de novembre 2010 de l'immeuble du 127 avenue des Champs Elysées acquis le 16 novembre 2010.
- Sur l'ensemble de l'exercice 2010, le chiffre d'affaires ressort à 10,2 M€, en progression de +20% par rapport à 2009.
- Au 31 décembre 2010, le taux d'occupation physique global demeure particulièrement élevé à 96,2%. Il découle d'un taux d'occupation de 98,4% pour les bureaux et commerces, et de 90,2% pour l'habitation et les locaux professionnels.

**Prochain communiqué - résultats annuels 2010 : avant le 30 avril 2011**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris**, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

**NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh / Steve Grobet

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94