

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Forte croissance du chiffre d'affaires
au 30 septembre 2011 : +69,9%**

Paris, le 7 novembre 2011 :

Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	2011	2010
1^{er} trimestre	3.875	2.025
2^{ème} trimestre	3.842	2.024
3^{ème} trimestre	3.926	2.804
Total 9 mois	11.643	6.854

- Le chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2011 s'établit à 3,9 M€, en hausse de +40% par rapport à celui du 3^{ème} trimestre 2010.
- Sur l'ensemble des 9 premiers mois de l'exercice 2011, le chiffre d'affaires atteint 11,6 M€, en hausse soutenue de +69,9% par rapport à la même période de l'exercice 2010. Cette dynamique de croissance résulte du plein effet de la location des immeubles 23 et 127 avenue des Champs Elysées, intervenue respectivement au 3^{ème} et 4^{ème} trimestre de l'année précédente.
- Au 30 septembre 2011, le taux d'occupation physique global s'établit à 96,7% ; il découle d'un taux d'occupation de 100% pour les bureaux et commerce et de 90,2% pour l'habitation et les locaux professionnels. Ce taux est identique à celui du 2^{ème} trimestre 2011 si l'on ne tient pas compte de l'immeuble du 120 Ledru Rollin, vendu le 12 juillet 2011.
- La société Immobilière Dassault rappelle qu'une promesse d'achat en vue d'acquérir un immeuble au 230 boulevard Saint-Germain, pour un montant de 26,6 M€ a été signée le 16 septembre 2011, la réalisation de cet achat devant intervenir avant le 31 décembre 2011.

**Prochain communiqué : chiffre d'affaires annuel 2011
Le 29 février 2012**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2010, le patrimoine était composé de 10 actifs d'une valeur totale s'élevant à 318,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartment C d'Euronext Paris, marché du Groupe NYSE Euronext

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.fr

Tél. : 01 44 71 94 94