

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 : 3,5 M€**

**Paris, le 14 mai 2014 :**

<b>Chiffre d'affaires</b> <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>3.462</b>	<b>3.505</b>

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2014 d'Immobilière Dassault ressort à 3,5 M€, en très léger recul de 1,2% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2013.

Suite au départ du principal locataire de l'immeuble du 83 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine, des travaux de rénovation et de traitement climatique ont été entrepris et les plateaux sont en cours de relocation active.

Cette perte de revenus sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2014 a été en grande partie compensée par l'augmentation des loyers issus de plusieurs autres immeubles.

Rappelons enfin que l'immeuble du 230 Bd St Germain dont la restructuration se poursuit, n'est pas encore productif de revenus.

Au 31 mars 2014, le taux d'occupation physique global du patrimoine en exploitation\* s'élève à 83,17%.

**Prochain communiqué :**  
**Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2014, le 30 juillet 2014**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2013, le patrimoine était composé de 7 actifs et de lots de copropriété d'une valeur totale s'élevant à 332,2 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartment C d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94

\* Le patrimoine en exploitation n'inclut pas l'immeuble 230 boulevard Saint Germain