

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Chiffre d'affaires annuel 2013 à 14,1 M€**

**Paris, le 25 février 2014 :**

<b>Chiffre d'affaires <i>Hors taxes (en milliers d'euros)</i></b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>1<sup>er</sup> trimestre</b>	<b>3.505</b>	4.251
<b>2<sup>e</sup> trimestre</b>	<b>3.535</b>	3.421
<b>3<sup>e</sup> trimestre</b>	<b>3.603</b>	3.410
<b>4<sup>e</sup> trimestre</b>	<b>3.433</b>	3.613
<b>Total 12 mois</b>	<b>14.077</b>	14.695

- Le chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 s'établit à 3,4 M€, en retrait de -4,97% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012, suite au départ du principal locataire de l'immeuble du 83 avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine. Les surfaces vacantes font l'objet de travaux et n'ont pas été relouées à ce jour.
- Sur l'année entière, le chiffre d'affaires s'élève à 14,1 M€, en retrait limité de -4,21% par rapport à 2012, sous l'effet combiné des cessions finalisées en 2012 et des restructurations en cours sur les immeubles 83 avenue Charles de Gaulle (Neuilly-sur-Seine) et 230 boulevard Saint Germain (Paris 7<sup>e</sup>), qui ne génère actuellement pas de revenus.
- Le taux d'occupation physique global du patrimoine au 31 décembre 2013 s'élève à 74,31%, dont 83,38% pour l'habitation / locaux professionnels et 70,92% pour les bureaux / commerces, du fait principalement des opérations de restructuration et de travaux en cours.
- Au cours de l'exercice 2014, Immobilière Dassault continuera la mise en œuvre de sa stratégie patrimoniale avec la poursuite des travaux de rénovation et la finalisation de la cession de l'immeuble 6 place de la République Dominicaine, tout en restant attentive aux opportunités d'acquisition, dans l'objectif de développer un patrimoine de grande qualité.
- Madame Isabelle Gence a remis sa démission de membre du Directoire et de Directeur Général de la société pour poursuivre un projet personnel. Le Conseil de Surveillance l'a remerciée pour sa contribution très importante au développement d'Immobilière Dassault dans les dernières années.

**Prochain communiqué : les résultats annuels 2013 le 27 mars 2014**

## **A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et résidentiels de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2013, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 330,2 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et d'habitation de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment C d'Euronext Paris**, marché du Groupe NYSE Euronext  
ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



## **Contacts**

### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

### **NewCap.**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94