

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 en hausse de 23,5%**

**Paris, le 6 mai 2015 :**

<i>Données consolidées en milliers d'euros</i>	<b>T1 2015</b>	T1 2014
<b>Revenus locatifs*</b>	<b>3 792</b>	3 069
<b>Revenus locatifs à périmètre constant</b>	<b>2 776</b>	2 584

Les revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 s'établissent à 3,8 M€, en croissance de 23,5% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, compte tenu, d'une part, de l'entrée dans le périmètre de l'immeuble Monceau, des relocations intervenues sur les immeubles de Charenton et de Neuilly et d'autre part, de la cession, en mars 2014, de l'immeuble 6 place de la République Dominicaine.

A périmètre constant, les revenus locatifs ressortent à 2,8 M€, en hausse de 7,4% par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2014, grâce à une politique de relocation dynamique des actifs dont la rénovation a été achevée au cours de l'exercice 2014.

Au 31 mars 2015, le taux d'occupation physique global du patrimoine, hors immeuble en restructuration, s'élève à 97,85%. A ce jour, le taux a atteint 100%.

**Prochain communiqué :**

Résultats du 1<sup>er</sup> semestre 2015, le vendredi 31 juillet 2015

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2014, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 400,4 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

*\* Suite à l'acquisition en novembre 2014 de la SCI 61 rue Monceau, Immobilière Dassault établit désormais des comptes consolidés et a adapté sa communication financière en conséquence. La communication de la Société est désormais basée sur les revenus locatifs et non le chiffre d'affaires. La notion de chiffre d'affaires précédemment publiée comprenait les loyers et charges incombant aux locataires et les mandats de gestion. Le revenu locatif dorénavant publié correspond aux loyers retraités des franchises et paliers intervenant sur la durée ferme du bail, aux indemnités de résiliation et droits d'entrée.*

**Compartiment B d'Euronext Paris**  
ISIN : FR0000033243  
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.fr](mailto:dassault@newcap.fr)

Tél. : 01 44 71 94 94