

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 3^{ème} trimestre 2017 en hausse de 1,85% à 4 M€

Paris, le 10 novembre 2017 :

- **Revenus locatifs du 3^{ème} trimestre 2017**

| <i>En milliers d'euros</i> | 9 mois cumulés | | | 3 ^{ème} trimestre | | |
|---|----------------|---------------|---------------|----------------------------|--------------|---------------|
| | 2017 | 2016 | Var. % | 2017 | 2016 | Var. % |
| Revenus locatifs | 12 025 | 11 866 | +1,34% | 4 037 | 3 964 | +1,85% |
| Revenus locatifs à immeubles constants* | 12 025 | 11 866 | +1,34% | 4 037 | 3 964 | +1,85% |

Au 3^{ème} trimestre 2017, les revenus locatifs s'élèvent à 4,0 M€, en progression de 1,85% par rapport au 3^{ème} trimestre 2016.

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2017, les revenus locatifs atteignent 12,0 M€, soit une croissance de 1,34% par rapport à la même période en 2016. Cette croissance s'explique notamment par l'effet des indices, paliers et entrées/sorties de locataires.

Au 30 septembre 2017, le taux d'occupation du patrimoine atteint 98% et tient compte de la libération du 1^{er} étage de l'immeuble 127 avenue des Champs Elysées conservé vacant pour permettre la rénovation de l'immeuble.

Suite au Conseil de Surveillance qui s'est tenu ce jour, IMMOBILIERE DASSAULT annonce l'arrivée de Madame Stéphanie Casciola en tant que membre indépendante, en remplacement de Madame Nicole Dassault, démissionnaire. Monsieur Thierry Dassault a également été nommé Censeur au sein du Conseil de Surveillance de la société.

Prochain communiqué :

Revenus locatifs annuels 2017, le 16 février 2018

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2017, le patrimoine était composé de 6 actifs d'une valeur totale s'élevant à 450,4 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

* En l'absence d'acquisition et/ou de cession d'immeuble au cours des 9 premiers mois de l'année 2017, les revenus locatifs ne sont pas impactés par un « effet périmètre » du patrimoine.

Compartiment B d'Euronext Paris
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière
Emmanuel Huynh
dassault@newcap.eu
Tél. : 01 44 71 94 94