

COMMUNIQUE DE PRESSE

**Revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2018 en hausse de +6,52%
à 4,3 M€**

**Revenus locatifs annuels 2018 à 14,8 M€,
Impactés temporairement par les restructurations en cours**

Paris, le 6 février 2019 – 18h45 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 ^{ème} trimestre		
	2018	2017	Var. %	2018	2017	Var. %
Revenus locatifs¹	14 767	16 095	-8,25%	4 335	4 070	+6,52%
Revenus locatifs à immeubles constants	13 847	16 095	-13,97%	3 825	4 070	-6,02%

Les revenus locatifs d'Immobilière Dassault ont atteint 4,33 M€ au 4^{ème} trimestre 2018, en hausse de 6,52% par rapport au 4^{ème} trimestre 2017, principalement sous l'effet des acquisitions de la société CPPJ (notamment le passage Jouffroy – Paris 9^{ème}) en novembre 2018 et de l'immeuble du 16 rue de la Paix – Paris 2^{ème} en décembre 2017.

Sur l'ensemble de l'exercice 2018, les revenus locatifs sont en retrait de 8,25% à 14,8 M€.

A immeubles constants, hors acquisitions, les revenus locatifs de l'exercice 2018 s'élèvent à 13,8 M€, soit une baisse de 13,97% par rapport à l'exercice précédent.

Cette baisse s'explique par la poursuite des projets de restructuration de plusieurs immeubles (127 avenue des Champs-Élysées, 16 rue de la Paix et Pierre 1^{er} de Serbie) qui impactent temporairement les revenus locatifs et les cash flows, mais devraient générer à terme un accroissement des revenus et de la valeur des actifs.

Au 31 décembre 2018, le taux d'occupation du patrimoine ressort à 87,02%, contre 92,73% au 31 décembre 2017, en raison du maintien de vacances volontaires liées aux projets de restructuration en cours.

Prochain communiqué :

Résultats annuels 2018, le 18 mars 2019

¹ Les revenus locatifs ne sont reconnus qu'à partir de la date d'acquisition des sociétés ou des immeubles.

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux et de commerce de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2018, le patrimoine était composé de 7 actifs d'une valeur totale s'élevant à 503,1 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94