

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2022 quasi-stables à 6,3 M€

Paris, le 21 avril 2022 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2022

<i>En milliers d'euros</i>	T1 2022	T1 2021	Var. %
Revenus locatifs	6 346	6 565	-3,3%
Revenus locatifs à périmètre constant	6 331	6 247	+1,4%

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2022 atteignent 6,3 M€ contre 6,6 M€ au 1^{er} trimestre 2021. La baisse n'est que de -3,3% malgré les cessions intervenues de l'immeuble avenue Charles de Gaulle à Neuilly-sur-Seine (en mai 2021) et de différents lots de commerce à Paris et à Versailles (en 2021) ainsi qu'à Asnières-sur-Seine et à Boulogne-Billancourt (en février 2022).

A immeubles constants, les revenus locatifs ont progressé de 1,4 % principalement sous l'effet favorable des indices de révision des loyers.

Le taux d'occupation du patrimoine d'Immobilier Dassault au 31 mars 2022 s'établit à 92,86%, en amélioration par rapport au taux de 89% au 31 décembre 2021, sous l'effet de la commercialisation de la totalité des surfaces vacantes du 22 rue Chauchat (Paris 9^{ème}) à l'issue des travaux, à travers un bail de 6 années fermes.

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2022, le 21 juillet 2022

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2021, le patrimoine était composé de 18 actifs d'une valeur totale s'élevant à 852,2 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94