

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 : +8,8% à 6,9 M€**

**Paris, le 20 octobre 2023, 18h00 (CEST) :**

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 <sup>ème</sup> trimestre		
	2023	2022	Var. %	2023	2022	Var. %
<b>Revenus locatifs</b>	<b>20 651</b>	<b>19 124</b>	<b>+7,9%</b>	<b>6 854</b>	<b>6 299</b>	<b>+8,8%</b>
Revenus locatifs à périmètre constant	20 651	18 976	+8,8%	6 854	6 299	+8,8%

Les revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2023 s'élèvent à 6,9 M€, en progression de 8,8% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2022.

Sur l'ensemble des 9 premiers mois de l'année 2023, les revenus locatifs s'inscrivent en hausse de 7,9% par rapport à la même période de 2022, pour atteindre 20,7 M€.

A périmètre constant, les revenus locatifs progressent de +8,8% et sont principalement portés par l'évolution favorable des indices de révision et la signature de nouveaux baux en 2022, dont le plein effet se manifeste en 2023.

Le taux d'occupation du patrimoine du Groupe s'établit à 94,06% au 30 septembre 2023, contre 93,72% au 30 juin 2023. Cette amélioration provient essentiellement de la location de l'intégralité des surfaces au Passage Jouffroy (Paris 9<sup>ème</sup>). La vacance locative est volontairement maintenue sur les immeubles en restructuration, en particulier sur l'immeuble au 16 rue de la Paix (Paris 2<sup>ème</sup>), susceptible à terme de générer une progression de revenu locatif et de valeur.

**Prochain communiqué :**  
**Revenus locatifs annuels 2023**  
**Le 5 février 2024**

## **A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2023, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 880,8 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

### **Compartiment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



### **Contacts**

#### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

#### **NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94