

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 4^{ème} trimestre 2023 : +6,6% à 7,0 M€

Revenus locatifs annuels 2023 : +7,6% à 27,6 M€

Paris, le 30 janvier 2024 – 18h00 (CET) :

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 ^{ème} trimestre		
	2023	2022	Var. %	2023	2022	Var. %
Revenus locatifs	27 639	25 676	+7,6%	6 988	6 552	+6,6%
Revenus locatifs à périmètre constant	27 639	25 529	+8,3%	6 988	6 552	+6,6%

Au 4^{ème} trimestre 2023, les revenus locatifs progressent de +6,6% par rapport au 4^{ème} trimestre 2022, à 7,0 M€.

Sur l'ensemble de l'année, les revenus locatifs s'établissent à 27,6 M€, en hausse de +7,6% par rapport à 2022. A périmètre constant, les revenus annuels progressent de +8,3%, portés principalement par l'évolution favorable des indices de révision et la signature de nouveaux baux en 2022, ayant pris plein effet en 2023.

Au 31 décembre 2023, le taux d'occupation du patrimoine du Groupe s'élève à 94%, en amélioration par rapport à 92,8% au 31 décembre 2022. La vacance locative demeure majoritairement représentée par les immeubles ou lots de copropriétés en restructuration, dont notamment l'immeuble situé au 16 rue de la Paix (Paris 2^{ème}).

**Prochain communiqué :
Résultats annuels 2023, le 8 mars 2024**

À propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2023, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 880,8 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94