

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 : +8,8% à 7,5 M€**

**Paris, le 29 octobre 2024 – 18h00 (CET) :**

**Revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 :**

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 <sup>ème</sup> trimestre		
	2024	2023	Var. %	2024	2023	Var. %
<b>Revenus locatifs</b>	<b>22 272</b>	<b>20 651</b>	<b>+7,8%</b>	<b>7 456</b>	<b>6 854</b>	<b>+8,8%</b>
Revenus locatifs à périmètre constant	22 272	20 651	+7,8%	7 456	6 854	+8,8%

Les revenus locatifs du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024 progressent de 8,8% par rapport au 3<sup>ème</sup> trimestre 2023, à 7,5 M€.

Sur les 9 premiers mois de l'année, les revenus locatifs atteignent 22,3 M€, affichant une hausse de 7,8% par rapport à la même période en 2023. Cette progression est principalement portée par les indices de révision des loyers et la renégociation de certains baux.

Le taux d'occupation physique du patrimoine au 30 septembre 2024 est en légère progression par rapport au 30 juin 2024, à 93,62%. La vacance locative résiduelle concerne principalement l'immeuble situé au 16 rue de la Paix (Paris 2<sup>ème</sup>), dont la restructuration s'achève et dont la commercialisation est désormais en cours.

**Prochain communiqué :**

**Revenus locatifs annuels 2024  
Le 03 février 2025**

## **A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2024, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 860,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

### **Compartiment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



### **Contacts**

#### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

#### **NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94