

**COMMUNIQUE DE PRESSE**

**Revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 : +7,4% à 7,5 M€**

**Revenus locatifs annuels 2024 : +7,7% à 29,8 M€**

**Paris, le 28 janvier 2025 – 18h00 (CET) :**

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 <sup>ème</sup> trimestre		
	2024	2023	Var. %	2024	2023	Var. %
<b>Revenus locatifs</b>	<b>29 775</b>	<b>27 639</b>	<b>+7,7%</b>	<b>7 503</b>	<b>6 988</b>	<b>+7,4%</b>
Revenus locatifs à périmètre constant	29 775	27 639	+7,7%	7 503	6 988	+7,4%

Les revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 s'élèvent à 7,5 M€, en hausse de 7,4% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2023.

Les revenus locatifs de l'ensemble de l'année atteignent 29,8 M€, affichant une croissance de 7,7% par rapport à 2023. Celle-ci reste principalement portée par les indices de révision des loyers et la renégociation de certains baux.

A fin décembre 2024, le taux d'occupation physique du patrimoine du Groupe s'établit à 92,5%. La vacance locative résiduelle concerne principalement l'immeuble situé au 16 rue de la Paix (Paris 2<sup>ème</sup>), dont la restructuration s'est achevée au mois de décembre 2024 et dont la commercialisation est en cours. Post clôture, à la suite d'une signature de bail en janvier 2025, le taux d'occupation atteint 93,1%.

**Prochain communiqué :**

**Résultats annuels 2024  
Le 05 mars 2025**

**A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))**

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2024, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 860,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

**Compartiment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



**Contacts**

**IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

**NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94