

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2025 : +8,5% à 7,9 M€

Paris, le 17 avril 2025 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2025 :

<i>En milliers d'euros</i>	T1 2025	T1 2024	Var. %
Revenus locatifs	7 894	7 273	+8,5%
Revenus locatifs à périmètre constant	7 894	7 273	+8,5%

Les revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2025 s'élèvent à 7,9 M€, en croissance de 8,5% par rapport au 1^{er} trimestre 2024. Cette progression reste principalement portée par les indices de révision des loyers, ainsi que la signature d'un premier bail sur l'immeuble situé au 16 rue de la Paix (Paris 2^{ème}), dont la restructuration a été achevée en fin d'année 2024.

Au 31 mars 2025, le taux d'occupation physique du patrimoine s'établit à 93,1%, en légère amélioration par rapport au taux d'occupation de 92,5% au 31 décembre 2024. La vacance locative résiduelle concerne principalement l'immeuble situé au 16 rue de la Paix (Paris 2^{ème}), dont la commercialisation se poursuit, et l'immeuble situé au 22 rue Chauchat (Paris 9^{ème}) pour lequel un bail a été signé avec une prise d'effet à compter du second semestre 2025.

Prochain communiqué :

Résultats semestriels 2025

Le 24 juillet 2025

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobilier-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 31 décembre 2024, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 877,1 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMDA
LISTED
EURONEXT

Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94