



COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 3^{ème} trimestre 2025 : +17,2% à 8,7 M€

Paris, le 22 octobre 2025 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 3^{ème} trimestre 2025 :

<i>En milliers d'euros</i>	9 mois cumulés			3 ^{ème} trimestre		
	2025	2024	Var. %	2025	2024	Var. %
Revenus locatifs	25 422	22 272	+14,1%	8 735	7 456	+17,2%
Revenus locatifs à périmètre constant	24 580	22 272	+10,4%	7 892	7 456	+5,9%

Au 3^{ème} trimestre 2025, les revenus locatifs progressent de 17,2% par rapport au 3^{ème} trimestre 2024, à 8,7 M€. Cette solide progression résulte pour partie de l'acquisition de l'immeuble situé au 88 rue de Rivoli (Paris 4^{ème}) intervenue fin juillet 2025. A périmètre constant, les revenus du 3^{ème} trimestre s'élèvent à 7,9 M€, soit une hausse de +5,9% portée notamment par l'effet de la hausse des indices de révision des loyers.

Sur les 9 premiers mois de l'année, les revenus locatifs s'inscrivent en hausse de 14,1%, à 25,4 M€. A périmètre constant, les revenus des 9 premiers mois de l'exercice 2025 progressent de +10,4% à 24,6 M€.

Le taux d'occupation physique du patrimoine au 30 septembre 2025 progresse par rapport au 30 juin 2025, à 93,2%.

Prochain communiqué :

Revenus locatifs annuels 2025
Le 2 février 2026

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2025, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 888,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**



Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

Emmanuel Huynh

dassault@newcap.eu

Tél. : 06.63.38.85.82