

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**Revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 : +20,9% à 9,1 M€**

**Revenus locatifs annuels 2025 : +15,8% à 34,5 M€**

**Paris, le 2 février 2026 – 18h00 (CET) :**

<i>En milliers d'euros</i>	12 mois cumulés			4 <sup>ème</sup> trimestre		
	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Var. %</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Var. %</b>
<b>Revenus locatifs</b>	<b>34 492</b>	<b>29 775</b>	<b>15,8%</b>	<b>9 070</b>	<b>7 503</b>	<b>20,9%</b>
Revenus locatifs à pérимètre constant	<b>32 457</b>	29 775	<b>9,0%</b>	<b>7 877</b>	<b>7 503</b>	<b>5,0%</b>

Les revenus locatifs du 4<sup>ème</sup> trimestre 2025 s'élèvent à 9,1 M€, en hausse de 20,9% par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2024 grâce principalement à la contribution des loyers de l'immeuble situé au 88 rue de Rivoli (Paris 4<sup>e</sup>), acquis fin juillet 2025.

A pérимètre constant, les revenus du 4<sup>ème</sup> trimestre progressent de 5% à 7,9 M€, portés par l'effet combiné de la hausse des indices de révision des loyers et des nouveaux baux signés.

Les revenus locatifs de l'ensemble de l'année 2025 atteignent 34,5 M€, affichant une croissance de 15,8% par rapport à 2024, et de 9% à pérимètre constant.

A fin décembre 2025, le taux d'occupation physique du patrimoine du Groupe s'établit à 93,2%.

**Prochain communiqué :**

**Résultats annuels 2025**  
**Le 4 mars 2026**

## A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT ([www.immobiliere-dassault.com](http://www.immobiliere-dassault.com))

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité principalement situés à Paris. Au 30 juin 2025, le patrimoine était composé de 14 actifs d'une valeur totale s'élevant à 888,9 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

### **Compartiment B d'Euronext Paris**

ISIN : FR0000033243

Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

**IMDA**  
LISTED  
EURONEXT

### **Contacts**

#### **IMMOBILIERE DASSAULT**

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

[j.sulzer@groupe-dassault.com](mailto:j.sulzer@groupe-dassault.com)

#### **NewCap**

Communication financière

Emmanuel Huynh

[dassault@newcap.eu](mailto:dassault@newcap.eu)

Tél. : 01 44 71 94 94