

COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2026 : +17,4% à 9,3 M€

Paris, le 20 avril 2026 – 18h00 (CEST) :

Revenus locatifs du 1^{er} trimestre 2026 :

<i>En milliers d'euros</i>	T1 2026	T1 2025	Var. %
Revenus locatifs	9 264	7 894	+17,4 %
Revenus locatifs à périmètre constant	7 835	7 894	-0,75%

Les revenus locatifs du premier trimestre 2026 s'élèvent à 9,3 M€, en hausse de 17,4% par rapport à la même période en 2025, intégrant notamment les loyers issus de l'immeuble situé au 88 rue de Rivoli (Paris 4^{ème}) acquis fin juillet 2025.

À périmètre constant, les revenus du trimestre ressortent à 7,8 M€, globalement stables. Cette évolution reflète principalement la progression limitée des indices de révision des loyers ainsi que la vacance temporaire de certains locaux, liée à des travaux de rénovation.

Au 31 mars 2026, le taux d'occupation du patrimoine s'établit à 93,3 %, contre 93,2 % au 31 décembre 2025.

Prochain communiqué :

**Résultats semestriels 2026
Le 23 juillet 2026**

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité situés à Paris. Au 31 décembre 2025, le patrimoine était composé de 15 actifs d'une valeur totale s'élevant à 990,4 M€ (hors droits). IMMOBILIERE DASSAULT constitue un véhicule privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de qualité, et a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2006.

Compartiment B d'Euronext Paris
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMDA
LISTED
EURONEXT

Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT

Membre du Directoire en charge des finances

Josée Sulzer

j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap

Communication financière

dassault@newcap.eu

Tél. : 01 44 71 94 94