COMMUNIQUE DE PRESSE

Revenus locatifs du 3ème trimestre 2026 stables à 8,7 M€

Paris, le 3 novembre 2026 – 18h00 (CET) :

Revenus locatifs du 3ème trimestre 2026 :

	9 mois cumulés			3ème trimestre		
En milliers d'euros	**2026**	**2025**	**Var. %**	**2026**	**2025**	**Var. %**
Revenus locatifs	**26 851**	**25 422**	**+5,6%**	**8 681**	**8 735**	**-0,6%**
Revenus locatifs à périmètre constant	23 707	24 580	-3,5%	7 988	7 892	+1,2%

Au 3ème trimestre 2026, les revenus locatifs demeurent stables par rapport au 3ème trimestre 2025, à 8,7 M€ (-0,6%). A périmètre constant, ils s'élèvent à 8,0 M€, soit une hausse de +1,2%.

Sur les 9 premiers mois de l'exercice 2026, les revenus locatifs sont en croissance de 5,6% à 26,9 M€, compte tenu notamment des loyers issus de l'acquisition, fin juillet 2025, de l'immeuble situé au 88 rue de Rivoli (Paris 4ème). A périmètre constant, les revenus s'élèvent à 23,7 M€ (-3,5%), contre 24,6 M€ sur la même période de 2025 qui intégrait notamment le dénouement positif d'une situation locative pour près de 0,9 M€.

Le taux d'occupation du patrimoine au 30 septembre 2026 s'établit à 92,48%, contre 94,18% au 30 juin 2026, à la suite du départ d'un locataire de bureaux au 88 rue de Rivoli, partiellement compensé par les nouveaux baux signés au 16 rue de la Paix (Paris 2ème).

Le dossier de l'effondrement d'un échafaudage sur un des immeubles d'Immobilière Dassault est toujours en suspens. Les travaux reprendront dès les autorisations administratives obtenues. L'évaluation des préjudices et la répartition des responsabilités font l'objet de nombreuses diligences et à ce stade, les conséquences financières définitives ne peuvent être établies.

Prochain communiqué :

Revenus locatifs annuels 2026
Le 1er février 2027

A propos d'IMMOBILIERE DASSAULT (www.immobiliere-dassault.com)

IMMOBILIERE DASSAULT est une société foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux, de commerce, d'hôtels et de musée de qualité situés à Paris. Au 30 juin 2026, le patrimoine était composé de 15 actifs d'une valeur totale s'élevant à 986,2 M€ (hors droits).

Compartiment B d'Euronext Paris
ISIN : FR0000033243
Reuters : **IMDA.PA** - Bloomberg : **IMDA FP**

IMDA
LISTED
EURONEXT

Contacts

IMMOBILIERE DASSAULT
Membre du Directoire en charge des finances
Josée Sulzer
j.sulzer@groupe-dassault.com

NewCap
Communication financière
Emmanuel Huynh
dassault@newcap.eu
Tél. : 06.63.38.85.82